

**GEMİ İPOTEĞİ SÖZLEŞMESİ'NDE
GENEL İŞLEM KOŞULLARI KULLANILMASINI KABUL BEYANI**

MÜŞTERİ/TC Kimlik No:

MUHATAP :Vakıf Katılım Bankası A.Ő.

Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye / İstanbul

KONU : Sözleşmede genel işlem koşulu kullanılmasının kabulü.

<https://vakifkatilim.com.tr/tr/sozlesmeler-ve-formlar> adresinde bir örneği bulunan Gemi İpoteği Sözleşmesi tarafımızca ayrıntılı olarak incelenmiş; ayrıca Bankanızca yapılan bilgilendirmede de genel işlem koşulları ve kullanımı hakkında yeterli bilgi edinilmiş; sözleşmedeki genel işlem koşullarının içeriğinin öğrenilmesi için de tarafımıza zaman ve imkân sağlanmıştır.

Bankanız ile akdedeceğimiz Gemi ipoteği Sözleşmesinde, aleyhimize olsa dahi genel işlem koşulları kullanılmasını geri dönülmeyecek şekilde (gayrikabili rücu) kabul ve beyan ederiz.

Müşteri;

Adı – Soyadı:

İmzası :

Tarih :

GEMİ İPOTEK SÖZLEŞMESİ

İpotek Veren :
Adres

Borçlular :

Banka : VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Adres

İPOTEK TUTARI :-TL (.....Türk Lirası)

DERECE : 1.Derece 1.Sırada

İpotekli Gemi İlişkin Bilgiler:

Geminin Adı :

**Geminin Bağlı Bulunduğu Gemi
Sicili /Bağlama Kütüğü** :

Sicil Numarası/Kütük Numarası :

Cinsi :

İnşaa Tarihi/Yeri :

Boy/Eni/ Derinliği :

Gros Ton/ Net Ton/ DWT :

Makine Adedi/ Toplam Güç :

SÜRE : Süresiz

İpotekle Teminat Altına Alınan Borçlar :

- Borçlu/lar'ın Banka'nın Merkez ve Şubelerinden kullandığı ve kullanacağı tüm nakdi ve gayr-ı nakdi kredilerden ve kredi sayılan işlemlerden kaynaklanan borçlar,
- Borçlu/lar'ın Bankanın diğer kredi borçlularının kredi ve kredi sayılan işlemlerden kaynaklanan borçlar için verdikleri ve verecekleri kambiyo senetlerinden kaynaklanan borçlar,

- **Borçlu/lar'ın Bankanın diğer müşterilerinin kredi veya kredi sayılan işlemlerden kaynaklanan borçlarının teminatı olarak verdiği ve vereceği kefalet, garanti ve aval ve borca katılmalardan kaynaklanan borçlar,**
- **Yukarıda belirtilen borçlardan kaynaklanan her türlü, vergi, harç v.b. mali yükümlükler ile gider, masraf ve komisyonlardan kaynaklanan borçlar,**

Borçlu/lar'ın Bankaya karşı yukarıda belirtilen kalemlerden dolayı, işbu sözleşmenin akdine kadar doğmuş ve işbu sözleşmenin akdinden sonra doğacak anapara, kâr payı, mahrum kalınan kar payı, teminat mektubu komisyonu, sigorta primi, avukatlık ücreti, prim, temerrüt halinde yasa ve sözleşme gereği ödenmesi gereken fer'iler ile mevzuatın rehnin kapsamına dâhil olacağını belirttiği borçlar iş bu ipotek sözleşmesi ile teminat altına alınan borçları ifade eder. (Bundan böyle "Borçlar" olarak anılacaktır)

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. ile , yukarıda belirtilen Borçlar'ın teminatını teşkil etmek üzere aşağıdaki şekil ve şartlarla Banka lehine gemi ipoteği tesisinde mutabık kalmışlardır. Buna göre;

- 1. Borçlu'nun Banka'ya karşı yukarıda belirtilen Borçlar'ının teminatını teşkil etmek için yukarıda ayrıntısı bulunan Geminin üzerine ,.....-TL (.....Türk Lirası) değerinde 1. Derece 1. Sırada ipotek tesis edilmiştir.**
- 2. İşbu ipotek vadesiz ve faizsiz olarak, yukarıda belirtilen Borçlar'ın teminatını teşkil etmek için tesis edilmiş olup; Banka dilediği her zaman İpotek Veren'e yapacağı yazılı ihbardan itibaren tüm borç, ihbarnamede belirtilen sürede İpotek Veren tarafından ödenmediği takdirde, başkaca bir ihbara hacet kalmaksızın derhal ipoteğin paraya çevrilmesi yoluna başvurabilecektir. İpotek Veren, Banka tarafından talep edildiği takdirde, talepte belirtilen sürede ipotekli Gemiye Banka'nın belirttiği limana bağlayarak, Banka'ya veya Banka'nın bildireceği 3.şahsa teslim etmeyi kabul ve taahhüt eder.**
- 3. İpotek, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 1020. ve devamı maddeleri (Gemi'nin yapı halindeki bir Gemi olması halinde ise ayrıca TTK'nin 1054. ve devamı maddeleri) ile 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun ("TMK") 'nin 862.ve 863.maddeleri uyarınca, gemi ipoteği ipotek konusu geminin demirbaş defterine kayıtlı her türlü teferruatını ve takip durumunda takipten sonraki kira ve navlununu da kapsar. Bu sözleşmenin Gemi Siciline tescilinden sonra gemiye ilave edilecek her türlü teferruat da Gemi ipoteğinin kapsamına girer.**
- 4. İpotek Veren, İpotek konusu gemiyi Banka'nın muvafakati olmaksızın, kütük/sicil dışı devirler dâhil üçüncü kişilere devretmemeyi, bir aynî hak ile sınırlandırmamayı, gemiyi yurt içinde veya yurt dışında kiralamamayı, geminin bir kısmını veya tamamını temlik etmemeyi kabul etmiştir. Aksi takdirde borçlarının tamamının muaccel olacağını ve ipotekle temin edilen borç miktarına kadar tazminat ödemeyi kabul ve taahhüt eder.**

5. İpotek Veren, İpotek süresi boyunca, Banka'nın yazılı ön iznini almadıkça, Gemi üzerinde, Gemi'nin yapısını, tipini, kullanım amacını, performansını etkileyecek veya sair surette önemli derecede etkili değişiklik meydana getirmeyeceğini kabul eder.
6. İpotek Veren, denize elverişlilik belgesi aslının bir kopyasını, söz konusu geminin inşasının tamamlanıp ilgili gemi siciline kaydedilmesini ve idare tarafından Gemilerin Teknik Yönetmeliği hükümlerine göre yapılan denetleme sonucunda verilmesini müteakip en geç 3 (üç) İşgünü içinde Banka'ya teslim edecek ve işbu Sözleşme süresince Denize Elverişlilik Belgesi'nin geçerli olmasını sağlayacaktır. Bu yükümlülüğe uyulmaması halinde, İpotek Veren, Gemi'nin değer kaybı ve satış kabiliyetinin azalması dahil ancak bununla sınırlı kalmamak üzere her türlü zarar ve ziyarı karşılamayı ve bu çerçevede her türlü ek teminat vermeyi, hesaplarındaki alacakların tedbiren bloke edilmesini ve/veya Banka'nın gerekli görebileceği herhangi bir tedbirin uygulanmasını kabul, beyan ve taahhüt eder .
7. İpotek Veren Geminin herhangi bir tutukluluk yada alıkoyma halinden Banka'yı derhal haberdar etmeyi ve Geminin tutukluluk halinden yada alıkoyma durumundan mümkün olduğunca kısa bir zaman içinde ve her halükarda tutuklama yada alıkoyma tarihi itibarıyla on dört gün içerisinde serbest bırakılmasını sağlamayı ve Banka'yı Gemi'nin serbest bırakılması konusunda derhal haberdar etmeyi;
8. İpotek Veren; Gemideki herhangi bir hissesini satmamayı, satmayı kabul etmemeyi ya da başka türlü elinden çıkarmamayı, Gemi'nin adını değiştirmemeyi, Banka'nın önceden yazılı izni olmaksızın Gemi'yi bağlamamayı; ve Banka'nın talebi halinde Geminin kullanılması, konumu, tamir durumu ile ilgili olarak isteyebileceği bilgileri vermeyi, ve Banka'nın önceden yazılı onayı olmaksızın Gemi üzerinde herhangi bir İpotek ve sair takyidat koymamayı da kabul ve taahhüt eder.
9. a) İpotek Veren, bu sözleşmenin konusu olan Gemiye/deniz araçlarını demirbaş defterine kayıtlı ve İpotek Veren'in zilyetliği altında bulunan ve sonradan Gemi'ye ilave edilecek bilumum eklenti ve bütünleyici parçaları, yükü ve her türlü teferruatı ile birlikte, her türlü risklere karşı mevzuat gereği yapılması gereken her türlü sigortalara ilaveten, (tekne sigortası 4/4 running down close) ile himaye ve tazmin (protect and indemnity) sigortası da dahil olmak üzere Banka'nın tayin edeceği bedel üzerinden sigorta ettirmeyi, bu arada savaş riskine, sızıntı riskine, liman riski, deniz ve hava kirliliği riski, deniz canlılarının saldırı riskine, korsanlar tarafından geminin kaçırılması, zarar verilmesi dahil her türlü riske deniz ve hava kirliliği riski ve harp, yükleme riskine karşı sigorta ettirmeyi ve bütün sigorta poliçelerinde de Banka'nın rehin (ipotek) alacaklısı bulunduğunu ifade eden zeyilname ile derhal Banka'ya ciro ve devretmeyi, sigorta ettirmediği takdirde bundan doğacak tüm zarar, ziyân ve sorumluluk İpotek Veren'e ait olacağı gibi, Banka adına asla bir mükellefiyet anlamına gelmemek üzere dilerse bütün masraf ve primleri İpotek Veren'e ait olmak üzere sigortanın Banka tarafından yenileneceğini, bu muamelelerin tüm masrafı ve sorumluluklarının tamamen kendisine ait olacağını, prim ödemelerinin ve sair bircümle masrafların hesaplarına re'sen borç kaydedilebileceğini peşinen kabul eder.
- b) Kısmi hasar halinde alınacak sigorta tazminatı Banka'nın yazılı izni ile Geminin tamirinde ve eski haline getirilmesinde kullanılabilir. İpotek Veren'in sigorta poliçesi

dahilinde teminat altına alınmamış ve kendi hesabına telafisi gereken hasar ve ödenmesi gereken masraflarını karşılama sorumluluğu şüphesiz devam edecektir.

c) Gemi, sigorta poliçesinin geçerlilik süresi içinde kayıp olur veya "constructive total loss" tipi bir hasara maruz kalırsa bu durumda sigorta müessesesinden yapılacak bütün tazminat ödemeleri Banka'ya yapılacaktır; bu suretle tahsil edilen paraların sigorta tazminatının tahsil edildiği tarihte Banka'nın bakiye tüm alacağı Banka'ya, gerisinin İpotek Veren'e ait olması esasına göre tevzii Banka tarafından yapılacaktır. Sigorta tazminatı Banka'nın tahsil tarihindeki bakiye tüm alacağını karşılamıyorsa, farkı İpotek Veren, Banka'ya ödeyecektir. Aynı hüküm avarya ve kısmi avarya halinde de uygulanır. Sigortadan alınan bedelin borcu karşılamadığı hallerde İpotek Veren ve BORÇLU, yazılı ihtar tarihinden itibaren 7 gün içerisinde Banka tarafından kabul edilebilir başka bir teminat verecek aksi halde açığı nakden veya defaten ödeyeceklerdir.

d) Yukarıdaki maddelerde zikredilen deniz (tekne) ve savaş ve diğer bilcümle sigortaların yapılmasında Geminin bedeli asgari ipotek miktarı kadar olacaktır.

e) Yukarıda zikredilen sigortaların yaptırılabilmesi için Geminin gerekli klasta devamlı tutulması ve gerekli geçerli vesaikin ve tüm yasal ve fiili şartların devamının sağlanması ve Gemi üzerinde gerekebilecek her türlü sertifika ve diğer dokümanı tutmayı İpotek Veren'in sorumluluğundadır.

10. İşbu gemi ipoteğinin mevcudiyeti Banka'nın İpotek Veren'in aleyhine bilcümle yasal yollar ve elinde bulunan senetlerle haciz veya iflas yolu ile icra takibine girişmesine veya diğer ipotek teminatlarına başvurmasına engel değildir. Ezcümle Banka bilcümle yasal yollara ve elinde bulunacak senet ve teminatların tümüne veya istediği veya istediklerine aynı anda başvurabileceği gibi mükerrer tahsilat yapılmadığı sürece tümünden aynı anda alacağını tamamen tahsil edinceye kadar takibe devam edebileceği İpotek Veren tarafından peşinen kabul edilmiştir.

11. İpotek Veren, Gemi'yi her zaman denize elverişli bir şekilde bulundurmaya, Gemi'nin bakım ve onarımlarını ihmal etmemeyi, gereken servis, tamir, bakım, test ve rektifiye işlemlerini masrafları de kendisine ait olmak üzere yaptırmayı, Gemi'nin usulüne uygun şekilde ehliyetli ve tecrübeli kaptan ve nitelikli gemi adamları ile donatılmasını, Gemi'nin güvenli seyir etmesini, Gemi'nin ilgili Türk ve uluslararası kanun ve mevzuata uygun şekilde tutulup kullanılmasını sağlayacağını taahhüt eder.

12. İpotek Veren, İpotek Alan'ın uygun gördüğü takdirde Gemi'nin değeri ve fiziki durumuna ilişkin sörvey ve değerlendirme yaptırmayı veya İpotek Alan'ın yapmasına imkan ve izin vereceğini kabul eder.

13. Gemi için kamulaştırma olması halinde, kamulaştırma bedeli ile bu işlemde doğacak her türlü hak ve menfaatlerin aynı şartlarla Banka'ya rehinli kalır. Banka, ipotek hakkı sahibi sıfatıyla bu bedeli idareten tahsile ve Borçlar muaccel ise bunlara mahsuba, Borçlar muaccel değilse bu bedeli nezdinde bloke bir hesapta rehin olarak tutmaya, ek olarak her türlü masrafı İpotek Veren'e ait olmak üzere bu kamulaştırma bedelini dava veya takip

yoluyla talep etmeye, bu bedelin arttırılmasını istemeye, bu yolda dava açmaya ve takipte bulunmaya yetkilidir.

14. İpotek Veren, yukarıdaki 13.maddede belirtildiği şekilde tahsil edilen kamulaştırma bedelinin Borçlar'ı karşılamaması halinde veya bu ihtimalin doğması üzerine Banka'nın bu hususta yapacağı bildirim üzerine en geç 3 (üç) gün içinde İpotek Alan'ın uygun bulacağı şekilde ve şartlarda diğer gemi ya da menkul ya da gayrimenkulleri üzerinde ipotek tesis edeceğini veya sair surette ilave teminat sağlayacağını kabul eder aksi halde bu nedenle Banka'nın uğrayacağı tüm zararı tazmin edeceğini kabul eder.

15. İpotek Veren, Banka'nın Gemi'nin müsadere edilmesi halinde müsadere tarihinin kesinleşmesini beklemeksizin, Banka'nın bu hususta yapacağı bildirim üzerine en geç 3 (üç) gün içinde Banka'nın uygun bulacağı şekilde ve şartlarda diğer gemi ya da menkul ya da gayrimenkulleri üzerinde ipotek tesis edeceğini taahhüt eder.

16. İpotek Veren, cezaevi harcını, sigorta ücretlerini, avukatlık ücreti ve diğer tüm masrafları ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir.

17. İşbu sözleşmeden doğacak ihtilafların halinde, Banka'nın defter, kayıt ve müstenidatı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193. maddesi anlamında kesin delil niteliğindedir.

18. İpotek Veren, Banka'ya ipotek edilen gemi/deniz araçlarının istimval/istimlak edilmesi halinde takdir edilen bedel ile bu işlemde doğacak her türlü hak ve menfaatlerin aynı şartlarla Banka'ya rehinli kaldığını ve Banka'nın rehin hakkı sahibi sıfatı ile bu bedeli idareden tahsile ve borç muaccel ise ona mahsuba, değilse bloke bir hesapta rehin olarak tutmağa yetkili olduğunu peşinen kabul ve beyan eder.

19. İpotek Veren, her ne sebeple olursa olsun İpotekli geminin bedelinde vuku bulacak değer düşmelerinde Banka'nın Türk Ticaret Kanunu 1030. Maddesi uygulanır, Madde gereğince ihtara ve başkaca talebe ve mahkemeye gitmeye hacet kalmaksızın gerekli tedbirleri almasını ve icab eden masrafları yapmasını ve bu masrafların dahi Türk Medeni Kanununun 865. maddesi gereğince ipotek ile temin edilen borçlar arasına dahil edilmesini kabul eder. Banka uygun görürse ipoteği derhal paraya çevirecek ve bedeli borçlara mahsup edebilecektir.

20. İpotek Veren, işbu sözleşmede yazılı adresinin veya herhangi bir sebeple Bankaya yazılı olarak bildirdiği adresinin veya gerçek kişi olması halinde Banka'nın Kimlik Paylaşım Sistemi'nden alacağı güncel adresin, tacir olması halinde Ticaret Sicil'de kayıtlı son adresinin kanuni ikametgâh adresi olduğunu, adres değişikliklerini noter aracılığı ile bildirmediği sürece bu adreslerine gönderilecek tebligatların kendisine yapılmış sayılacağını kabul eder.

İpotek Veren, Banka tarafından yapılacak bildirimlerin, Sözleşmenin sonunda bildirmiş olduğu, e-mail adresine, faks numarasına, KEP adresine de yapılabileceğini, bu adreslere yapılacak bildirimlerin kendisine yapılmış sayılacağını, bu adreslerde meydana gelen değişiklikleri derhal ve imza karşılığı Bankaya bildirmeyi, aksi halde

eski adreslere yapılacak bildirimlerin kendisine ulaşmış kabul edileceğini ve bunun tüm hukuki sonuçlarına katlanacağını kabul, beyan ve taahhüt eder

21. İcra ve iflas Kanununun 21. maddesi saklı olmak üzere Banka tarafından yapılacak tebligat işlerinde İpotek Veren işbu sözleşmede yer alan yukarıda yazılı adresine yapılacak tebligatın muteber olacağını bunu şahsına veya kanuni ikametgahına yapılmış bir tebligat olarak addettiğini kabul ve beyan eder.

22. İpotek Veren, işbu sözleşmenin tüm hükümlerini okuduğunu, Türkçe okuma ve yazma bildiğini, sözleşmeye vakıf olduğunu, bilerek ve hiçbir baskı altında kalmadan özgür iradesiyle kabul ettiğini beyan ve kabul eder.

23. İşbu Sözleşme Türk Hukuku'na tabidir. Bu sözleşmeden doğacak uyuşmazlıkların hal mercii İstanbul Merkez (Çağlayan) mahkeme ve icra daireleridir.

24. Taraflardan herhangi biri işbu ipotek sözleşmesini tek taraflı beyanı ile derhal gemi siciline tescil ettirebilir.

Banka

Vakıf Katılım Bankası A.Ş

.....

İpotek Veren

Adı, Soyadı/Unvanı :
İpotek Veren Ticaret Sicil No :
İpotek Veren Vergi Daire /No :
Adresi :

E-Mail Adresi :
KEP Adresi :
Faks Numarası :

GSM Numarası :
Kaşe, İmza :

* “Sözleşmenin bir nüshasını elden teslim aldım.” ibaresinin Rehin Veren tarafından el yazısıyla yazılıp imzalanması şarttır.” *