

Vakıf Katılım Bankası A.Ş.

Merkez: Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.No:10 Ümraniye/İstanbul Tel: 0850 202 1 202

Mersis No: 0883 0427 7000 0010 Ticaret Sicil No: 981004 Web Adresi: www.vakifkatilim.com.tr

Düzenleme Şeklinde Rehin Sözleşmesi

Tarih : ../ ../

Bir taraftan adresinde mukim VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. (bundan böyle Banka olarak anılacaktır) ile diğer taraftan adresinde mukim (bundan böyle Müşteri olarak anılacaktır) arasında aşağıdaki şartlarda işbu Rehin Sözleşmesi tanzim ve imza edilmiştir.

1) Müşteri, Bankanın Merkez ve Şubelerinden kullandığı ve kullanacağı krediler nedeniyle Bankaya karşı asaleten ve kefaleten doğmuş ve doğacak tüm borçlarının teminatını teşkil etmek üzere (bundan böyle kısaca Şirket diye anılacaktır) ile/...../..... tarihinde imzalamış olduğu Gayrimenkul Satış Sözleşmesi ile Şirket nezdinde sahip olduğu bilcümle hak ve alacaklarını Bankaya rehnetmiştir.

2) Rehin alan Banka da rehin konusu hakları, Müşteri'nin, Merkez ve Şubelerinden kullandığı ve kullanacağı krediler nedeniyle asaleten ve kefaleten doğmuş ve doğacak tüm borçlarının teminatını teşkil etmek üzere rehin olarak kabul etmiştir.

3) Müşteri, Banka'ya karşı doğmuş ve doğacak borçlarından herhangi birini mer'i mevzuat ve/veya akdedilen sözleşmeler tahtında gününde ve/veya tam olarak ödemediği veya edimlerini gereği gibi yerine getirmediği takdirde, Banka'yla imzaladığı sözleşmelerde belirtilen koşullarda Banka'ya karşı olan borçlarının tamamının muaccel hale geleceğini ve Banka'nın rehin konusu hakları, yine akdedilen sözleşmelerde belirtildiği şekilde paraya çevirebileceğini ve bedellerini dilediği borçlarına mahsup edebileceğini kabul ve beyan eder. İşbu sözleşme ayrıca bu yetkinin kullanılması anlamında gayrikabili rücu bir talimat anlamındadır. Banka'nın rehinin paraya çevrilmesi için doğrudan kanun yollarına müracaat hakkı saklı olup, rehinin paraya çevrilmesi yolu ile tahsil edilecek meblağların mahsubunda da aynı hususlar geçerlidir. Banka gerek icradan ve gerekse resen yapacağı işlemlerden dilediğine müracaat edebilir. Banka, işbu merhunu Rehin Sözleşmesi muvacehesinde dilediği borçlara karşılık paraya çevirmeye yetkili olup Müşteri, bu yetki ve hakkı peşinen kabul etmiştir. Rehinin paraya çevrilmesi ile ilgili masraflar da Müşteri'ye aittir.

4) Müşteri, işbu sözleşmeden doğan her türlü uyuşmazlıklarda, icra, iflas ve yargı yollarında Banka'nın defter, belge ve kayıtlarının, mikrofilm, mikrofiş, bilgisayar ve elektronik ortam haberleşme kayıtlarının, HMK'nın 193. Maddesi hükmü uyarınca münhasır delil teşkil edeceğini şimdiden kabul ve ikrar edilmektedir.

5) Müşteri, Banka'nın muvafakatini almadan merhunu satmamayı, devretmemeyi, ayni veya şahsi bir hak ile tahdit etmemeyi kabul ve taahhüt eder. Ayrıca bu işlemleri yapmayacağını Şirket'e yazılı olarak bildireceğini ve keza Şirket'ten de 'rehin hususunun kayıtlarına işlendiği, merhun üzerinde başkaca herhangi bir takyidat olmadığı Banka'nın muvafakati olmadan bu hakların devir, temlik, rehin ve sair hiçbir işlemini, aynı şekilde velev ki Müşteri adına dahi olsa tapuda ferağ ve tescil işlemlerini, ezcümle Banka'nın izni alınmadan rehin konusu haklar ile ilgili hiçbir işlem yapmayacağı' hususunda bir yazı getirmeyi kabul ve taahhüt etmiştir.

6) Müşteri, işbu sözleşmeden doğan tüm vergi, resim ve harçlardan sadece kendisinin sorumlu olduğunu, Banka işbu vergi, resim ve harçları ödemek zorunda kaldığı takdirde cari hesabına borç kaydedilebileceğini ve Banka'nın ilk talebinde bunları da Banka'ya ödemeyi gayrikabili rücu kabul ve taahhüt eder.

7) İşbu Rehin Sözleşmesi, tarafların karşılıklı ve serbest rızaları ile, yukarıdaki şartlarla tanzim ve imza kılınmış olup doğabilecek ihtilaflarda İstanbul Merkez (Çağlayan) Mahkeme ve İcra Dairelerinin yetkisi taraflarca kabul edilmiştir.

MÜŞTERİ (REHİN VEREN)

Rehin Bildirim Yazısı

..../..../ 200..

[●] (Şirket)

[●] (Adres)

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ile imzalamış olduğum/...../20.. tarihli Rehin Sözleşmesi ekte sunulmuştur.

Buna göre [●]1 konut ile ilgili olarak, Şirket ile yapmış olduğum .../...../..... tarihli Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesinden doğan haklarımı Banka'ya rehnettiğimi, rehin hususunun Şirketiniz kayıtlarına işlenmesini, rehin alacaklısı Banka'nın muvafakati olmadan bu haklarımı satmamayı, devretmemeyi, aynı veya şahsi bir hak ile tahdit etmemeyi kabul ettiğimi, ezcümle bunlarla ilgili bir işlem yapmayacağımı, aynı şekilde velev ki adıma dahi olsa Şirketinizden bu dairenin tapuda ferağ ve tescil işlemlerinin yapılmasını talep etmeyeceğimi, bu konuda Banka'nın yazılı muvafakatini isteneceğini, rehin konusu haklarla ilgili hiç bir işlemin yapılmayacağını, dilekçemde arz edilen bu hususlar ile rehin hususunun kayıtlarınıza işlendiğine ve rehin konusu hak üzerinde başkaca rehin, haciz, temlik vs. takyidat bulunmadığının Banka'ya bildirilmesini rica ederim.

Saygılarımla,

Müşteri

¹ Detaylı tapu kaydı yazılmalı

Rehin Teyit Yazısı

...../...../.....

Konu : Konut rehni

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.

..... Şubesi

..... (Müşteri) ile Bankanız arasında imzalanan
..... tarihli Rehin Sözleşmesi, adı geçen tarafından tarih ve sayılı evrak
ile Şirket'e ibraz olunmuştur.

Buna göre, Müşteriniz'nın [●]2 konuta ilişkin [●] tarihli Gayrimenkul Satış Vaadi
Sözleşmesinden doğan haklarının Bankanıza rehin edildiği anlaşılmakta olup rehin keyfiyeti
Şirket kayıtlarımıza işlenmiştir. Şirket kayıtlarına göre mezkur hak üzerinde başkaca bir aynı
veya şahsi hak, haciz vs. takyidat bulunmamaktadır.

Keza adı geçen rehin veren (Müşteri), Bankanıza haber vermeden bu konuttan doğan haklarını
satmamayı, devretmemeyi, aynı ve şahsi bir hakla takyit etmemeyi kabul ettiğini Şirkete
bildirmiştir.

Söz konusu konut ile ilgili olarak (Müşteri)'nin Şirkete herhangi bir borcu
bulunmamaktadır.

Buna göre, Bankanızın yazılı ve açık rıza ve muvafakati olmadan bu hakların devir ve
temlikinin yapılmayacağını, Müşteri adına dahi olsa tapuda ferağ ve tescil işlemlerinin
yapılmayacağını beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla

Şirket

² Detaylı olarak tapu kaydı ve konutun no'su v.b. yazılmalı